

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m<sup>2</sup>, pow. działki: 700 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, ALEKSANDROVO

Cena **156 000** €



### EKSKLUZYWNE DOMY Z PIĘKNYM WIDOKIEM

Luksusowe domy jednorodzinne o pow. całk. 200 m<sup>2</sup>, położone w bliskiej odległości 7 min. piechotą od plaży i Morza Czarnego w niewielkim kompleksie "ALEKSANDROVO" obok znanego, międzynarodowego kurortu SŁONECZNY BRZEG- SUNNY BEACH, ok. 9 km od półwyspu NESSEBAR, 30 km od miasta BURGAS i ok. 20 km od międzynarodowego lotniska.

Kompleks domów "Aleksandrovo" wybudowany w 2008 roku i składa się z 4 bardzo eleganckich willi z których dwie pozostałe oferowane są do sprzedaży.

W skład domu wchodzi:

I POZIOM- 110 m<sup>2</sup>:

- przestronny salon
- sypialnia
- kuchnia z jadalnią
- łazienka z WC

- taras 20 m<sup>2</sup>

II POZIOM:

- dwie sypialnie
- pokój dzienny
- łazienka z WC
- dwa balkony

Do całości nieruchomości wyłącznie do użytku właściciela przynależy gustownie zagospodarowana działka o pow. 700 m<sup>2</sup> oraz z tyłu willi miejsce parkingowe.

Ponadto cały kompleks jest doskonale skomunikowany.

**WAŻNE:** Cena ofertowa jednego domu wraz z działką to 156.000,- euro, zaś dom jest zupełnie nowy, nikt dotychczas nie mieszkał i jest jednym, z dwóch ostatnich, wolnych oferowanych do sprzedaży.

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Wszystkich zainteresowanych uzyskaniem bardziej szczegółowych informacji, ZAPRASZAMY DO BIURA ILS NIERUCHOMOŚCI LUB PROSIMY O KONTAKT TELEFONICZNY +48 608-363-366 ALBO DROGĄ POCZTY ELEKTRONICZNEJ e-mail: [stanislaw.lewicki@ilspoland.pl](mailto:stanislaw.lewicki@ilspoland.pl)

Symbol	ILSA0126	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	610 131,60 PLN
Cena w EURO	156 000,00 €	Cena w USD	214 073,75 \$
Cena za m <sup>2</sup>	3 050,66 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	ALEKSANDROVO
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	ALEKSANDROVO
Region		Powierzchnia całkowita	200,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	700,00 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPIYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. PRYW., KANAL.DESZCZ.	Instalacje	220V., ALARMOWA, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WENTYLACJA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)