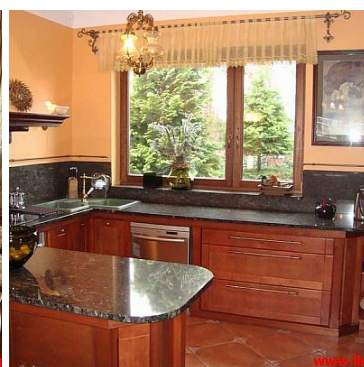


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 320 m<sup>2</sup>, pow. działki: 820 m<sup>2</sup>,  
MIERZYN, ŚRÓDMIĘSCIE-CENTRUM

Cena **1 957 000** zł



### LUKSUSOWY DOM POD SZCZECINEM W OTOCZENIU ZIELENI

Luksusowy dom w Mierzynie wsi położonej 5 min. od centrum Szczecina. Mierzyn przylega do szczecińskiego osiedla Gumieńce. Doskonale skomunikowany, gdyż położony przy drodze krajowej nr 10 ze Szczecina w kierunku przejścia granicznego z Niemcami w Lubieszynie, będącego osią centralną starej zabudowy.

### OPIS DOMU

Elegancki i komfortowy dom wolnostojący oferowany do sprzedaży z częściowym wyposażeniem, zatopiony w zieleni, usytuowany w spokojnej okolicy, zamknięta ulica. Wykończony na wysokim standardzie - kamień

naturalny, marmur, granit, trawertyn, drewno egzotyczne, drzwi i okna mahoniowe. Sprzęt i armatura wysokiej klasy (Siemens, Joop, Bosch, Hansgrohe), wanna z hydromasażem. W oknach łazienkowych witraże, styl ArtDeco. Ogrzewanie podłogowe wodne w całym domu, piec gazowy Vaillant 2 obiegowy, kominek z systemem grawitacyjnego rozprowadzania ciepła w całym domu.  
Metaloplastyka artystyczna (ogrodzenie, balustrady, schody, poręcze).

**PARTER** (wysokość kondygnacji 3,10 m): hol, garderoba, kuchnia z aneksem jadalnym, spiżarnia, jadalnia, salon, łazienka.

**PIĘTRO** (wysokość 3m): sypialnia z łazienką i garderobą 28 m<sup>2</sup>, sypialnia z tarasem 28,5 m<sup>2</sup>, sypialnia 29 m<sup>2</sup>, łazienka 14,5 m<sup>2</sup>.

**PODDASZE** - powierzchnia użytkowa około 80m<sup>2</sup>, do własnej aranżacji.

**GARAŻ** - wolnostojący, dwustanowiskowy z bramą automatyczną, łazienką oraz z mieszczącym się nad garażem biurem (42m<sup>2</sup>)

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Obszerną galerię 21 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSC0837	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 957 000 PLN
Cena w EURO	473 334 €	Cena w USD	624 143 \$
Cena za m <sup>2</sup>	6 116 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	320,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	820,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, WODOC. KOMUNALNY, TELEFON	Instalacje	220V., INTERNETOWA, TELEFONICZNA, WODNA, KOMPUTEROWA, GAZOWA, KANALIZACJA, TELEWIZJA KABLOWA, DOMOFON, KOMINEK, WENTYLACJA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)