

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95 m², pow. działki: 2,400 m²,
VICHOVO, VICHOVO

Cena **7 500** €



JAK ZAWSZE BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELI I DO TEGO W OKAZYJNEJ CENIE! DOM 95 M2 Z DZIAŁKĄ 2.400 M2 ZA JEDYNE 7.500 EUR! KORZYSTAJ Z OKAZJI Z ILSPOLAND.COM!

Tradycyjny bułgarski dom w dobrym stanie wraz z dużą działką w malowniczej wsi Vichovo, położonej w obwodzie Dobrich, 52 km od miasta Dobrich, 32 km od międzynarodowego kurortu Kavarna, a tylko 26 km od wybrzeża morza Czarnego (Durankulak) i 29 km od jeziora Durankulasko, gdzie znajduje się rezerwat przyrody-VIA PONTICA, nad jeziorem znajduje się Hotel z restauracją i centrum ornitologiczne, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii i około 110 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Wieś Vichovo (pol. Wiczowo) leży w czystym ekologicznie rejonie, 32 km od przejścia granicznego w Durankulak (Rumunia) i 29 km od przejścia granicznego w Kardam(Rumunia).

Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 95 m² i użytkową 85 m², został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku i nadaje się do odświeżenia oraz remontu, a posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 2.400 m², co daje ogromne możliwości jej adaptacji i zagospodarowania według własnych potrzeb nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Vichovo liczy sobie około 300 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, restauracja, bar, kilka sklepów, park, a w okolicy kilkanaście kilometrów od wsi duża stadnina koni.

Dom składa się z 4 pokoi, 2 korytarzy, łazienki z wc, kuchni, przyległego do domu budynku gospodarczego i piwnicy, a posadowiony jest na płaskiej, narożnej, ogrodzonej, prostokątnej działce, przy asfaltowej drodze w sąsiedztwie nowo odrestaurowanych domów, ok 250 m od centrum wsi. Wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła, kamień i drewno.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 7.500,- EUR za dom wraz z dużą działką w coraz bardziej popularnych wśród zagranicznych inwestorów okolicach!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 36 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1345	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	31 191,00 PLN
Cena w EURO	7 500,00 €	Cena w USD	7 733,56 \$
Cena za m ²	328,33 PLN	Cena za m ² w EURO	78,95 €
Cena za m ² w USD	81,41 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH

Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	VICHOVO	Dzielnica - osiedle	VICHOVO
Powierzchnia całkowita	95,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	85,00 m ²
Powierzchnia działki	2 400,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 50-TE
Standard	DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com