ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m^2,

HURGHADA, FLORENZA

Cena **42 090** $











ELEGANCKI KOMPLEKS FLORENZA KHAMSIN RESORT OFERUJE APARTAMENTY Z GWARANCJĄ WYNAJMU 5 PROCENT ROCZNIE PRZEZ 5 LAT!

Florenza Khamsin Resort posiada własna plażę i marinę z zachwycającym widokiem na krystalicznie czyste Morze Czerwone w pobliżu słynnej wyspy Giftun.

Florenza Khamsin Resort to wyjątkowa oferta. Przemawia za tym nie tylko dobra lokalizacja, w samej Hurghadzie (dystrykt Arabia w pobliżu hotelu Beirut), ale również bezpośredni dostęp do plaży jak również atrakcyjna cena.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Kompleks jest idealny dla wszystkich którzy pragną cieszy się plażą i wodą przez cały rok.

Kompleks składa się z dwóch części. Pierwsza faza budowy obejmuje inwestycję za drogą dzielącą Florenze od plaży. Planowane zakończenie na grudzień 2010r. W fazie drugiej powstanie leżąca już na samej plaży część hotelowo - rekreacyjna planowana na maj 2011r.

POŁOŻENIE:
Kompleks Florenza położony jest zaledwie 15 min od Międzynarodowego Portu Lotniczego w Hurgadzie i 5 min od centrum Hurghady.

OFERTA:
Ofertę stanowi 1500 apartamentów typu:
Studio(1pokój) powierzchnia 37-84m2 w cenie od 37.881 USD
2pokoje powierzchnia 62-128m2 w cenie od 56.925 USD
3pokoje powierzchnia 84-139m2 w cenie od 72.450 USD
4 pokoje powierzchnia 139m2 w cenie od 185.297 USD
Cennik poszczególnych apartamentów oraz plany pięter dostępne w biurze ILS Nieruchomości.

WYKOŃCZENIE APARTAMENTÓW:
•płytki ceramiczne
•płytki ceramiczne w łazience oraz kuchni
•zamontowane okna i drzwi
•ściany pomalowane farbą
•instalacja elektryczna kompletna
•przygotowane gniazdka pod odbiornik TV oraz telefon
•zamontowane podstawowe wyposażenie kuchenne
•wykonany biały montaż w łazienkach toaleta, wanna prysznic

UDOGODNIENIA:
-jedna z najlepszych lokalizacji w Hurgadzie
-wspaniałe ogrody
-dostęp do prywatnej plaży
-większość apartamentów z pięknym widokiem na morze
-4 baseny
-centrum sportów wodnych
24 godzinna ochrona
-siec międzynarodowych barów i restauracji
-recepcja, pralnia, serwis sprzątajacy
-kluby nocne
-siłownia i klub fitness, centrum SPA i centrum piekności
-klub dla dzieci
-kafejka internetowa
-bary na plaży
-15 min. od 18 dołkowego pola golfowego
-duża dbałośc o utrzymanie projektu, plaży , basenów, ogrodów
-wysoka jakość budowli

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

-10 letnia gwarancja budynku

WAŻNE: Dla przyszłych właścicieli gwarancja wynajmu 5% rocznie wartości apartamentu na okres 5 lat.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
Tel: +48 606 214 151
Email: ilona.biercewicz@ilspoland.pl
ILS NIERUCHOMOŚCI

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna w biurze nieruchomości ILS zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szeroką gamą ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0319	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	131 998,45 PLN
Cena w EURO	31 984,12 €	Cena w USD	42 090,00 $
Cena za m2	3 606,52 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	EGIPT	Województwo	ZAGRANICA
Miejscowość	HURGHADA	Dzielnica - osiedle	FLORENZA
Ulica	-	Region	
Powierzchnia całkowita	36,60 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Klimatyzacja	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	GWARANCJA WYNAJMU		

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**