

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5,499 m<sup>2</sup>,

VARNA, ZDRAVETS

Cena **16 000** €



DUŻA DZIAŁKA 5.499 M2 Z POTENCJAŁEM ZA GROSZE- 2,91 EUR/M2- ŁAP RZADKĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Doskonała inwestycja, nawet lepsza, niż giełda!- duża działka rolno- budowlana o powierzchni 5.499 m2 w malowniczej wsi Zdravets, położonej 18 km od miasta Varna i międzynarodowego lotniska w mieście nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Varna (bułg. Varna) – miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 312 tys. mieszkańców (2006). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po Sofii- stolicy i Płowdiwie). Polska posiada tam konsulat generalny. Stolica obwodu Varna.

### OPIS DZIAŁKI:

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy i zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonej miejscowości dla miłośników natury, turystyki oraz Morza Czarnego.

Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna sprawiły, iż Zdravets stało się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych.

#### DANE PODSTAWOWE DZIAŁKI:

Powierzchnia działki: 5.499 m<sup>2</sup>

Położenie: 800 m od centrum wsi i 18 km od miasta Varna i linii brzegowej Morza Czarnego

Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 3 kondygnacje

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%

Roczny podatek od nieruchomości: 0 Euro z uwagi na status ziemi rolnej- zwolnionej od podatku

#### INFRASTRUKTURA:

Działka połączona jest z drogą asfaltową, ok. 800 m od zabudowań i centrum wsi, a 50 m od dostępu do przyłączy wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonów, telewizji kablowej i Internetu, posiadająca niezbędną dokumentację.

**WAŻNE:** Cena ofertowa za m<sup>2</sup> wynosi tylko 2,91 EUR, zaś cena całości 5.499 M<sup>2</sup> to 16.000 EUR, przy czym należy zauważyć, iż odrolnienie działki to koszt tylko 2 EURO/M<sup>2</sup>, a maksymalny czas procedury odrolnienia to 12 miesięcy.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl.

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|                     |               |                        |                    |
|---------------------|---------------|------------------------|--------------------|
| Symbol              | ILSA0173      | Rodzaj nieruchomości   | DZIAŁKA            |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ      | Status                 | oferta nieaktualna |
| Cena                | 65 209,60 PLN | Cena w EURO            | 16 000,00 €        |
| Cena w USD          | 20 071,90 \$  | Cena za m <sup>2</sup> | 11,86 PLN          |
| Cena negocjowana    | NIE MA        | Kraj                   | BUŁGARIA           |
| Województwo         | VARNA         | Powiat                 | VARNA              |
| Gmina               | AVREN         | Miejscowość            | VARNA              |
| Dzielnica - osiedle | ZDRAVETS      | Region                 |                    |

|                             |                              |                         |                                                   |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
| Powierzchnia działki        | 5 499,00 m <sup>2</sup>      | Szerokość działki (mb.) | 80,00                                             |
| Długość działki (mb.)       | 150,00                       | Kształt działki         | TRAPEZ                                            |
| Zagospodarowanie działki    | KRZEWY, NASADZENIA           | Rodzaj działki          | BUDOWLANO-ROLNA                                   |
| Forma własności działki     | WŁASNOŚĆ                     | Udział w działce        | CAŁOŚĆ                                            |
| Droga dojazdowa             | ASFALTOWA, UTWARDZONA        | Dostępne sieci          | CIEPŁOCIĄG, EN. ELEKTR.,<br>GAZ, WODOC. KOMUNALNY |
| Energia elektryczna         | JEST                         | Podłączony gaz          | JEST                                              |
| Podłączony wodociąg         | JEST                         | Ciepłociąg              | JEST                                              |
| Odległość do morza / oceanu | 1KM-5KM                      | Nr Licencji             | 11678                                             |
| Cechy dodatkowe             | NOWA NIŻSZA OKAZYJNA<br>CENA |                         |                                                   |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**