

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 392 m<sup>2</sup>,

COSTA DEL SOL, SOTOGRANDE

Cena **1 032 800 €**



### SAN ROQUE CLUB – HISZPANIA - prowincja Malaga

San Roque Club jest jedną z części "Złotego Trójkąta" hiszpańskiego golfa (inne to znane na całym świecie pola golfowe w Sotogrande i Valderrama – miejsce rozgrywek pucharu Ryder'a Zlokalizowane w pobliżu Portu w Sotogrande i lotniska w Gibraltarze. Oferuje wspaniałe apartamenty z 2 i 3 sypialniami, usytuowane w pierwszej linii dwóch pól golfowych. Wszystkie nieruchomości położone są w bezpiecznym, cichym zakątku, otoczonym pięknym parkiem drzew korkowych. W sąsiedztwie znajduje się 5 gwiazdkowy hotel, restauracje, bary, 2 międzynarodowe pola golfowe, klinika, Spa, stajnia i centrum komercyjne, w przyszłości również: szkoła

międzynarodowa i centrum sportowe z basenem olimpijskim. Dzięki uprzywilejowanej lokalizacji San Roque Golf Resort, mają Państwo możliwość korzystania z 17 km dziewiczych plaż, jak również z licznych klubów plażowych, które oferują szeroki wachlarz udogodnień i sportów wodnych.

Położony komfortowo na całej powierzchni 340 akrów San Roque Club Hotel usytuowany jest w sercu jednego z najpiękniejszych hiszpańskich rezerwatów, gdzie lasy korkowe spotykają się z Morzem Śródziemnym. W środku, w centrum znajduje się wspaniały pałac, dawniej Dom dynastii Domecq Sherry, obecnie przekształcony w pięknie zaprojektowany hotel. Wśród brukowane dziedzińców Mauryjskich arkad, znajduje się 50 pokoi gościnnych i 50 apartamentów, w typowym stylu Hacienda, zbudowane z lokalnych materiałów - bogatych w kamień, terakota, dąb - aby stworzyć luksusowy, ale wyraźnie Andaluzyjski styl.

Osiedle San Roque cieszy się następującymi przywilejami:

- Ekskluzywna, ogrodzona urbanizacja z polami golfowymi z 24 godzinną ochroną
- Baseny dla dzieci i dorosłych w różnych miejscach osiedla.
- Prestiżowy klub golfowy z hotelem, międzynarodowymi restauracjami, barami i sklepami.
- Luksusowy hotel z udogodnieniami na miejscu
- Bardzo mała gęstość zabudowy i ograniczona liczba nieruchomości
- Subtropikalne, śródziemnomorskie ogrody z różno kolorowymi dywanami kwiatów, krzaków i drzew.
- W grodach automatyczny system nawadniający
- Sale gimnastyczne, salony piękności, korty do tenisa i squash'a
- Kluby plażowe z udogodnieniami
- W sąsiedztwie międzynarodowa szkoła, pola golfowe La Reserva de Sotogrande, Valderrama, Alcaidesa, Almenara.
- W budowie ekskluzywnie centrum handlowe z markami takimi jak Siematic, Siemens, Banco Pastor, restauracje, bary i butiki.

## REZYDENCJE

Znajdujące się w sercu resortu San Roque Golf, każda rezydencja składa się z siedmiu apartamentów z 3 sypialniami, wspaniałe widoki na pola golfowe, morze, i góry. Wszystkie apartamenty posiadają na poziomie piwnicy dwa miejsca parkingowe, dwa magazynki, dwa miejsca parkingowe dla wózków golfowych, windę na każde piętro, wykończenia bardzo wysokiej jakości, po prostu wszystko czego potrzeba dla komfortowego życia. Filozofią rezydencji jest doświadczanie wielkiego luksusu, co daje jej wygląd zewnętrzny dużego pałacu, ale w istocie jest on domem tylko dla najwyżej siedmiu szczęśliwych nabywców. Do użytku wspólnego basen, korty tenisowe, ścieżki rowerowe, Kluby, dostęp kontrolowany, dziedziniec, centrum fitness, pole golfowe, park zabaw, transport publiczny, Spa, jacuzzi, kompleks sportowy. Każda rezydencja składa się z siedmiu apartamentów z 3 sypialniami. Rozpościera się z nich wspaniały widok na pola golfowe, morze i góry.

## OFERTA:

- Apartamenty dwupoziomowe: salon, 3 sypialnie, 3 łazienki, 1 toaleta, powierzchnia - 152m<sup>2</sup>, plus tarasy 66m<sup>2</sup> plus garaż 76m<sup>2</sup> plus prywatny ogród 30m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 324m<sup>2</sup> CENA od 630 200 €
- Apartamenty: salon, 3 sypialnie, parter, 3 łazienki, 1 toaleta, powierzchnia - 181m<sup>2</sup>, plus tarasy 82m<sup>2</sup> plus garaż 60m<sup>2</sup> plus prywatny ogród 30m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 354m<sup>2</sup> CENA od 719 300 €
- Apartamenty typu penthouse: salon, 3 sypialnie, 3 łazienki, 1 toaleta, powierzchnia - 193m<sup>2</sup> plus tarasy 100m<sup>2</sup> plus garaż 100m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 392m<sup>2</sup> CENA od 1 032 800 €

## APARTAMENTY-TARASY KASKADOWE

Wspaniałe, przestronne apartamenty, zbudowane zgodnie z najwyższymi standardami, naturalnie adaptujące się z pochyłościami terenu spektakularnego pola golfowego San Roque. Naokoło zapierające dech w piersiach widoki

na morze i góry, orientacja południowa z ogromnymi tarasami wychodzącymi na Morze Śródziemne i Afrykę. Apartamenty są zbudowane na stoku, który łagodnie opada w kierunku morza i dzięki temu wszyscy mieszkańcy mają przywilej podziwiania wprost bajecznych widoków. Ponadto, właściciele Apartamentów parterowych mogą cieszyć się fantastycznymi ogrodami. W uzupełnieniu tej bogatej oferty, wszystkie apartamenty korzystają z miejsca parkingowego 40-64 m<sup>2</sup>. W ofercie apartamenty z trzema sypialniami i penthousy z 4 sypialniami.

#### OFERTA:

• Apartamenty: salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, 1 toaleta, powierzchnia - 175m<sup>2</sup> plus tarasy 77m<sup>2</sup> plus garaż 35m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 287m<sup>2</sup> CENA 642 100 €

\*Apartamenty typu penthouse: salon, 4 sypialnie, 3 łazienki, 1 toaleta, powierzchnia - 199m<sup>2</sup> plus tarasy (2 poziomy w tym solarium) 215m<sup>2</sup>, plus garaż 87m<sup>2</sup> powierzchnia całkowita 496m<sup>2</sup> CENA 1 105 270 €

#### APARTAMENTY – SEW VIEW DRIVE

• Apartamenty: salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, 1 toaleta, powierzchnia 193m<sup>2</sup> plus prywatny ogród 204m<sup>2</sup> Cena 730 300 €

• Apartamenty typu penthouse: salon, 4 sypialnie, 3 łazienki, 1 toaleta, powierzchnia - 234m<sup>2</sup> plus tarasy 84m<sup>2</sup>, plus garaż 87m<sup>2</sup>, plus prywatny ogród 183m<sup>2</sup>, CENA 1 196 900 €

#### DZIAŁKI:

Działki na terenie San Roque Club

28 działek w absolutnie przepięknej okolicy San Roque w sercu Parku naturalnego, o powierzchni od 1750m<sup>2</sup> do 3200m<sup>2</sup> Na ich terenie powstaną wspaniałe wille z najwyższej jakości materiałów.

Można zakupić działkę jak również działkę z gotowym projektem który zostanie dostosowany do potrzeb klienta. Domy są w stylu śródziemnomorskim, z przestronnymi i słonecznymi pokojami. W cenę projektu wliczona jest wykończona kuchnia, marmurowe podłogi, klimatyzacja, basen i prywatny parking.

CENA od 540 307 do 1 185 869 euro

Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT 7%

**WAŻNE:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji prezentujemy wyłącznie w serwisie: [www.ilspoland.pl](http://www.ilspoland.pl)

Wszystkich zainteresowanych uzyskaniem bardziej szczegółowych informacji,  
SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO BIURA ILS NIERUCHOMOŚCI LUB PROSIMY O KONTAKT TELEFONICZNY, ALBO  
DROGĄ POCZTY ELEKTRONICZNEJ.

|                   |                  |                        |                 |
|-------------------|------------------|------------------------|-----------------|
| Symbol            | ILSB0151         | Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT      |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ         | Status                 | oferta aktualna |
| Cena              | 4 473 056,80 PLN | Cena w EURO            | 1 032 800,00 €  |
| Cena w USD        | 1 293 127,35 \$  | Cena za m <sup>2</sup> | 11 410,86 PLN   |
| Cena negocjowana  | NIE MA           | Kraj                   | HISZPANIA       |
| Województwo       | ZAGRANICA        | Powiat                 | COSTA DEL SOL   |

|                        |                                            |                      |                        |
|------------------------|--------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Miejscowość            | COSTA DEL SOL                              | Dzielnica - osiedle  | SOTOGRADE              |
| Ulica                  | -                                          | Region               |                        |
| Powierzchnia całkowita | 392,00 m <sup>2</sup>                      | Rodzaj budynku       | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy             | 2008                                       | Standard             | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                   | Materiał ścian       | CEGLA                  |
| Typ kuchni             | Z OKNEM                                    | Liczba WC            | 1                      |
| Liczba pokoi           | 4                                          | Piętro               | 4                      |
| Ilość pięter           | 4                                          | Ilość poziomów       | 1                      |
| Źródło c.w.            | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,<br>BOJLER ELEKTRYCZNY | Ogrzewanie           | NAWIEWOWE              |
| Dodatkowe              | TARAS                                      | Klimatyzacja         | JEST                   |
| Internet               | JEST                                       | Telewizja kablowa    | JEST                   |
| Alarm                  | JEST                                       | Ochrona              | JEST                   |
| Monitoring             | JEST                                       | Drzwi antywłamaniowe | JEST                   |
| Osiedle zamknięte      | JEST                                       | Domofon              | JEST                   |
| Rodzaj okien           | DREWNIANE NOWY TYP                         | Garaż                | JEST                   |
| Taras                  | JEST                                       |                      |                        |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**