ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120 m^2,

TRIBAU DO SUL, LAGO AZUL

Cena **99 000** €











ILSPOLAND.PL SPEŁNIA MARZENIA A LAGO AZUL I BRAZYLIA W ZASIĘGU RĘKI!
Lago Azul - NATAL - TIBAU – PIPA

Marzenie, posmak raju... Wyśmienita okazja do inwestycji z natychmiastowymi zyskami z wynajmu!! Fantastyczne północno-wschodnie wybrzeże Brazylii jest jednym z najlepszych miejsc do inwestycji w 2009 roku!! Jeśli poszukują Państwo bardzo dobrej inwestycji, lub wymarzonej posiadłości wakacyjnej w bardzo atrakcyjnej cenie, Lago Azul daje Państwu możliwość zakupu po niesamowicie niskich cenach, które z pewnością już się nie powtórzą, oczywiście wszystkie nieruchomości zbudowane są z europejską gwarancją jakości.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

POŁOŻENIE:
Północno – wschodnie wybrzeże Brazylii jest głównym celem wakacyjnym dzięki jego przepięknym pejzażowym widokom, niekończącym się dziewiczym plażom i słońcem przez okrągły rok. Jest ogromnie popularne wśród tych Brazylijczyków, którzy uciekają od dużych miast takich, jak Sao Paulo czy Rio, jak również wśród turystów, szczególnie północnych Europejczyków, którzy poszukują rajskich zakątków. Natal jest najbliższym punktem łączącym Amerykę Łacińską z Europą. Czas lotu to tylko 7-8 godzin. To wspaniałe osiedle jednoczy w sobie wszystko, co ma do zaoferowania ten niezwykły region Brazylii. Położone na południe od Natal, na przepięknym wybrzeżu Atlantyku w pierwszej linii plaży. Zapraszamy Państwa do korzystania z najwyższej jakości apartamentów w połączeniu z niezwykle piękną okolicą. Posiadacie Państwo okazję tu zamieszkać, mieć drugi dom czy po prostu inwestycję w jednym z najczystszych tropikalnych miejsc, które istnieją. Oferujemy Państwu projekt w godnej pozazdroszczenia lokalizacji Tibaudo Sul's z przepięknymi widokami na wybrzeże i ocean, wszystko w otoczeniu tropikalnej przyrody. Położone nad kryształowo czystymi wodami Atlantyku z prywatnym dostępem do własnej plaży, osiedle to oferuje Państwu wszystko co najlepsze w Brazylii.

WYNAJEM:
Firma Soltour zajmująca się wynajmem nieruchomości w tym regionie, oferuje klientom, którzy zakupią nieruchomość w Lago Azul, gwarantowany czekiem bankowym 3 letni zysk z wynajmu w wysokości 7 procent ceny nieruchomości rocznie. Rynek wynajmu działa praktycznie przez okrągły rok. Dzięki inwestycjom w budowę resortów i pól golfowych na wybrzeżu Natal, jakość oferty turystycznej systematycznie wzrasta czego konsekwencją jest rozwój rynku wynajmu.
Otwarcie nowego lotniska w czerwcu2009 roku, spodziewającego się 5 milionów turystów rocznie, w odległości 25 minut jazdy samochodem, daje nam przekonanie o wysokim potencjale zysków z wynajmu.

DLACZEGO NATAL:

Region jest wciąż nieskażony chociaż infrastruktura rozwija się dynamicznie co czyni go coraz bardziej dostępnym. Przyjazne wielokulturowe społeczeństwo. Niskie koszty utrzymania. Jest to najbezpieczniejszy obszar Brazylii, gdzie miejscowi zostawiają swoje domy otwarte, nawet nocą. Atmosfera tego nadmorskiego raju jest bardzo przyjazna i zrelaksowana. Jedzenie jest świeże, smaczne i obfite: owoce morza, mięso z grilla, lokalnie uprawiane owoce i warzywa, można nawet złowić samemu ryby na obiad, i patrzeć jak są przygotowywane i gotowane przed Tobą i dla Ciebie. Szeroki wybór rozrywek– przejażdżki wśród niedostępnych terenów, nurkowanie w turkusowym oceanie, nawet pływanie wśród żółwi wodnych i delfinów.
Wspaniały klimat. Średnia roczna temperatura to 27 ° C, słońce przez cały rok, ogromny potencjał wynajmu. Brak burzy tropikalnych, huraganów czy trzęsień ziemi. Najbliższy punkt Europy, poniżej 8 godzin lotu. Złote piaszczyste plaże, które ciągną się wzdłuż wybrzeża, z których wiele jest dziewiczych. Bardzo dobra relacja jakości do ceny, obiad dla dwóch osób w dobrej restauracji kosztuje ok. 20 złotych, a piwo kosztuje około 2 złotych. Międzynarodowe marki hoteli inwestują w nowe hotele i kurorty na tym obszarze. Brazylia to fascynujący i niezwykle urokliwy kraj. Z populacją około 180 milionów, plasuje się na piątym miejscu na świecie. Główne agencje turystyczne odkryły już ogromny potencjał turystyczny Brazylii i umieściły ją na czele swoich ofert wakacyjnych, np. Thomson Holidays.

OSIEDLE LAGO AZUL:
24 godzinna ochrona
• Baseny
• Restauracje i bary
• Kluby disco

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

• Mini markety
• Korty tenisowe
• Sale gimnastyczne
• Pola golfowe
• Miejsca do łowienia ryb
• Prywatny dostęp do plaży
• Sporty wodne
• Autobus do Pipa

OFERTA:

• Apartamenty powierzchnia od 67m2, 2 pokoje z ogrodem, cena od 63 000 euro
• Apartamenty (penthouse) od 67m2, 2 pokoje, cena od 84 000 euro
• Apartamenty dwupoziomowe od 120m2, 3 pokoje, cena od 99 000 euro
• Domy "Bahia" od 130m2, 3pokoje z ogrodem i prywatnym basenem, cena od 139 000 euro
• Domy szeregowe od 158m2, 3 pokoje z ogrodem, cena od 119 000 euro

Termin ukończenia inwestycji maj 2009r.

WAŻNE: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji prezentujemy wyłącznie w serwisie: www.ilspoland.pl

Wszystkich zainteresowanych uzyskaniem bardziej szczegółowych informacji,
SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO BIURA ILS NIERUCHOMOŚCI LUB PROSIMY O KONTAKT TELEFONICZNY, ALBO DROGĄ POCZTY ELEKTRONICZNEJ.

Symbol	ILSB0142	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	435 174,30 PLN	Cena w EURO	99 000,00 €
Cena w USD	130 537,93 $	Cena za m2	3 626,45 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BRAZYLIA
Województwo	ZAGRANICA	Powiat	NATAL
Gmina	NATAL	Miejscowość	TRIBAU DO SUL
Dzielnica - osiedle	LAGO AZUL	Ulica	-
Region		Powierzchnia całkowita	120,00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Dodatkowe	BALKON, TARAS, LODÓWKA, TELEWIZOR, ZMYWARKA, PRALKA, PRZYSTOSOWANIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	11678

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**