ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m^2, pow. działki: 1,000 m^2,

BYALA, PCHELNIK

Cena **13 800** €











NIERUCHOMOŚCI BUŁGARIA NAJTANIEJ I NAJBEZPIECZNIEJ TYLKO Z ILSPOLAND.PL- DOM Z DZIAŁKĄ TYLKO 18 KM OD MORZA CZARNEGO ZA GROSZE- ŁAP OKAZJĘ!

Inwestycja lepsza, niż lokata bankowa, czy też giełda- dom wraz z działką w malowniczej wsi Pchelnik- pol. Pczelnik, położonej w obwodzie Varna, gminie Byala, jedyne 18 km od wybrzeża Morza Czarnego (Skorpilovtzi- najdłuższa plaża Bułgarii- 14,5km długości), a wszystko 33 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście VARNA nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

Wieś Pchelnik (pol. Pczelnik) liczy sobie około 750 mieszkańców, znajduje się 15 km od rezerwatu przyrody Kamchia i jedyne 2 km od rzeki Kamchii (pol. Kamczii), a we wsi znajduje się sklep, bar, dom kultury.

WAŻNE: We wsi Pchelnik znajduje się wiele już zakupionych i odremontowanych domów przez cudzoziemców z całej Europy.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:
Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 90 m2, został wybudowany w latach 50- tych i nadaje się do odświeżenia lub remontu, a posadowiony jest na kamiennym fundamencie na działce o powierzchni 1.000 m2, blisko centrum wsi.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:
- Salon,
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem,
- 2 Pokoje,
- Weranda, ganek,
- Korytarz,
- Działka 1.000 m2, a na niej 2 stanowiska parkingowe.

Dom położony jest przy asfaltowej drodze na narożnej działce z potencjałem, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.
Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki roztacza się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 13.800,- EUR za dom wraz z działką w otoczeniu wielu odrestaurowanych domów, jedyne 2 km od rzeki i 18 km od morza!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0330	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	56 959,50 PLN
Cena w EURO	13 800,00 €	Cena w USD	17 484,04 $
Cena za m2	632,88 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	BYALA
Miejscowość	BYALA	Dzielnica - osiedle	PCHELNIK
Region		Powierzchnia całkowita	90,00 m²
Powierzchnia użytkowa	80,00 m²	Powierzchnia działki	1 000,00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	LATA 50-TE	Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.
Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**