ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m^2, pow. działki: 600 m^2,
SOKOLOVO, SOKOLOVO

Cena **69 900** €











ELEGANCKI PARTEROWY DOM 140 M2 TYLKO 8 KM OD PLAŻY I MORZA W CENIE APARTAMENTU 499,28 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Gustownie urządzony i wyposażony dom wraz z ładnie zagospodarowaną i ogrodzoną działką w malowniczej wsi Sokolovo, położonej w obwodzie Dobrich, gminie Balchik, 5 km od miasta Balchik i tylko 8 km od plaży oraz wybrzeża Morza Czarnego, a wszystko 45 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście VARNA na Morzem Czarnym w Bułgarii.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

INFORMACJE O LOKALIZACJI:
Wieś Sokolovo leży w czystym ekologicznie rejonie, 26 km od miasta Dobrich, tzw. obwodu- odpowiednika polskiego województwa oraz jedyne 5 km od międzynarodowego kurortu Balchik.
Obwód i miasto Dobricz (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.
Balchik- pol. Bałczik - miasto w północno-wschodniej Bułgarii, w obwodzie Dobricz, nad Morzem Czarnym. Około 13,9 tys. mieszkańców.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:
Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 140 m2 i użytkową 135 m2, został wybudowany w 2008 roku i posadowiony jest na elegancko zagospodarowanej i ogrodzonej działce o powierzchni 600 m2.

WAŻNE: Wieś Sokolovo liczy sobie około 900 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, cerkiew, dom kultury, przychodnia lekarska, 4-5 sklepow, 2 restauracje i bar . Ponadto wiele podobnych nieruchomości we wsi Sokolovo nabyli nasi klienci z Wielkiej Brytanii oraz Irlandii.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:
- Salon z aneksem kuchennym z kominkiem,
- 3 Sypialnie,
- Przedpokój,
- Zadaszona weranda z kominkiem ogrodowym,
- Korytarz,
- 2 x Łazienka z WC,
- Działka 600 m2, a na niej ogród i stanowiska parkingowe.

Dom położony jest przy asfaltowej drodze na ogrodzonej działce, 600 m od centrum wsi.

WAŻNE: Bardzo dobra cena: 69.900,- EUR za umeblowany i wyposażony dom wraz z działką tylko 8 km od plaży i morza!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 31 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Symbol	ILSA1586	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	293 510,10 PLN
Cena w EURO	69 900,00 €	Cena w USD	72 426,92 $
Cena za m2	2 096,50 PLN	Cena za m2 w EURO	499,29 €
Cena za m2 w USD	517,34 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	BALCHIK
Miejscowość	SOKOLOVO	Dzielnica - osiedle	SOKOLOVO
Powierzchnia całkowita	140,00 m²	Powierzchnia użytkowa	135,00 m²
Powierzchnia działki	600,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2008	Standard	PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ, DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON
Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, INTERNETOWA, SZAMBO	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,		

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**