

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 47 m²,

KITEN, PRINCESS RESIDENCE

Cena **22 800** €



OKAZJA! TYLKO 25.000 EUR ZA UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 47,43 M2 W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY! PONAD 27.200 EUR TANIEJ OD CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny apartament w niezwykle okazyjnej cenie (ponad 27.200 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił ponad 50.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony wystawiony jest do sprzedania za jedyne 22.800 euro, czyli tylko za 480,70 EUR/M2) w eleganckim pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym *****Princess Residence, zlokalizowanym, 55 km na południe od miasta Burgas, niedaleko Parku Narodowego Ropotamo, przy samej plaży w pierwszej linii zabudowy nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony morską panoramą, tylko 50 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego. Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- pięciogwiazdkowy kompleks *****Princess Residence oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wspaniały klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kiten to niewielkie miasteczko położone w gminie Primorsko, a obwodzie Burgas, ok 55 km na południe od miasta Burgas w sąsiedztwie czystych plaż i bujnej zieleni oraz licznych rezerwatów przyrody.

Kiten liczy sobie ok 1.200 stałych mieszkańców, posiada 2 duże piaszczyste plaże i jest nastawiony w całości na turystykę. W miasteczku znajduje się wiele hoteli, domów wczasowych, restauracji, barów, dyskotek i sklepów. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Wielkiej Brytanii, Czech i Rosji.

OPIS KOMPLEKSU PRINCESS RESIDENCE:

Kompleks hotelowo-apartamentowy *****Princess Residence został oddany do eksploatacji w 2008 roku, położony jest przy samej plaży atliman (doskonała dla dzieci) i morzu w pierwszej linii zabudowy.

Kompleks właścicielom apartamentów oferuje wiele udogonień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- monitoring,
- ochronę,
- parking strzeżony,
- windę,
- restauracje,
- bar,
- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- siłownię,
- sklep, itp.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

1. Gustowny apartament położony w budynku A pod numerem 150 o powierzchni całkowitej 47,43 m² (obszerną galerię 38 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL) i powierzchni użytkowej 36,99 m², w pełni wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem, położony na 6 piętrze (7 kondygnacji) w eleganckim kompleksie nad samą plażą Morza Czarnego,
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza apartamentu z łazienką (prysznic), domofonem, dostępem do Internetu,
3. Zaledwie 50 m od plaży i 55 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Bourgas,
4. Składa się z salonu z jadalnią i wnęką kuchenną, przedpokoju, łazienki z WC, garderoby,
5. Mieszkanie posiada balkon z widokiem na las i sąsiednie kompleksy,
6. Sprzedawane jest w pełni wyposażone- klimatyzacja, zabudowa na wymiar w jadalni i kuchni, sprzęt RTV i AGD (tv, lodówka, płyta, piekarnik, itp.).

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 27.200 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił ponad 50.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony wystawiony jest do sprzedania za jedyne 22.800 euro, czyli tylko za 480,70 EUR/M², gdzie koszty utrzymania wynoszą tylko 10 EUR/M² apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo tylko łap wyjątkową okazję, bo może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z

którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 38 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1691	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	95 737,20 PLN
Cena w EURO	22 800,00 €	Cena w USD	31 406,75 \$
Cena za m2	2 018,49 PLN	Cena za m2 w EURO	480,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	PRIMORSKO	Miejscowość	KITEN
Dzielnica - osiedle	PRINCESS RESIDENCE	Ulica	BUILDING
Region		Powierzchnia całkowita	47,43 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	6
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST

Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	DELUXE, NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**