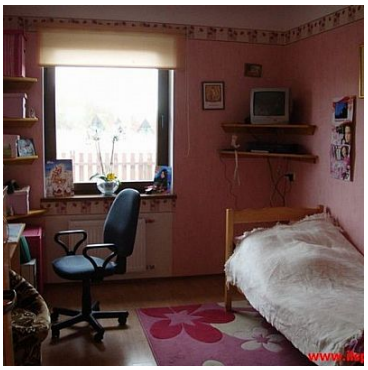
ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

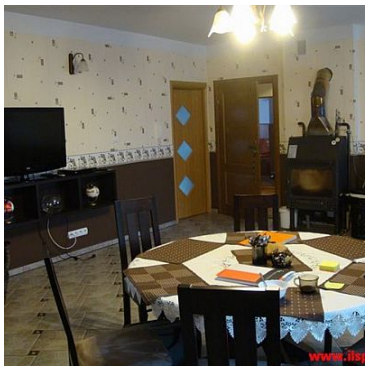
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 500 m^2, pow. działki: 975 m^2,

NIECHORZE, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 500 000** zł





WSPANIAŁY DOM z 2007r. PO MODERNIZACJI W MIEJSCOWOŚCI NADMORSKIEJ NIECHORZE

Niechorze (gmina Rewal) to miejscowość położona nad morzem Bałtyckim, którą charakteryzuje piękną, szeroką plażą, posiada cudowne lasy oraz jezioro Liwia Łuża , które jest rezerwatem przyrody.

Niechorze jest też miejscowością turystyczną i wypoczynkową , do której zjeżdżają turyści z całego kraju i z Europy.
Dom jest położony blisko centrum, ale jego lokalizacja zapewnia też komfortową ciszę i spokój.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Ma powierzchnię 500 m2 z czego powierzchnia użytkowa to 360 m2. Działka , na której stoi ma powierzchnię 975 m2.
W domu jest 8 pokoi z łazienkami i 2 dwupokojowe apartamenty z tarasami (po 30 m2 każdy taras) oraz aneksami kuchennymi, które są przeznaczone głównie dla gości.
Dom jest nowy (1 rok) w idealnym stanie, standard wysoki. Znajduje się w nim też część mieszkalna o powierzchni 100 m2, w której jest salon z ogrzewaną podłogą , kominkiem oraz kuchnią. Powierzchnia salonu to 45m2. Podłogi są wyłożone panelami a hol i salon kafelkami. W salonie jest ogrzewanie podłogowe. Jest prąd, gaz, kanalizacja. Poddasze ma wysokość 2,5 m i ma możliwość adaptacji na kilka pokoi o łącznej powierzchni ok. 50 m2. W domu są zamontowane okna PCV oraz drzwi antywłamaniowe.
Do nieruchomości przynależy garaż cztero stanowiskowy o powierzchni 60 m2. Teren jest całkowicie ogrodzony, przy domu znajduje się parking wyłożony kostką oraz ogródek.

WAŻNE: Ten dom to doskonała inwestycja nie tylko, jako lokata kapitału, ale także, jako potencjalne źródło dużych dochodów.

W okolicy jest cicho i spokojnie, zabudowa to głównie domy jednorodzinne. Do morza jest ok.150 m, a do lasu niecałe 100 m.
Jest to super oferta w naprawdę atrakcyjnej cenie!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 16 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0222	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000,00 PLN
Cena w EURO	357 227,91 €	Cena w USD	492 077,55 $
Cena za m2	3 000,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	NIECHORZE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Region		Powierzchnia całkowita	500,00 m²
Powierzchnia użytkowa	410,00 m²	Powierzchnia działki	975,00 m²

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2007	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	16
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	GAZ, WODOC. KOMUNALNY, KANAL.DESZCZ., EN. ELEKTR.	Instalacje	220/380, DOMOFON, GAZOWA, KOMINEK, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Garaż	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**