

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, RELAX HOLIDAY COMPLEX AND SPA

Cena **41 258** €



NOWE LUKSUSOWE APARTAMENTY Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 250 M OD PLAŻY NAD MORZEM CZARNYM-  
SPEŁNIAJ MARZENIA Z ILSPOLAND.PL!

RELAX HOLIDAY COMPLEX & SPA to ekskluzywny, nowo wybudowany kompleks apartamentowy, zlokalizowany w północnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelowo- apartamentową, 250 metrów od morza, wraz ze stylową architekturą oraz

wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za aktualnym bułgarskim trendem architektonicznym wielogwiazdkowych kompleksów apartamentowo hotelowych- RELAX HOLIDAY COMPLEX & SPA oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawią, że osoby w nim mieszkające będą mogły poczuć unikalny klimat.

#### OPIS KOMPLEKSU RELAX HOLIDAY COMPLEX & SPA:

RELAX HOLIDAY COMPLEX & SPA został zaprojektowany i wybudowany w 2010 roku na południowym stoku wzgórza Stara Planina z malowniczym krajobrazem i fantastycznym widokiem na morze.

Aranżacja kompleksu to specjalnie zaplanowane połączenie różnych rodzajów aktywności wakacyjnych z szeroką ofertą miejsc rekreacyjnych, sprzyjających spokojnemu wypoczynkowi wśród przyrody, terenów zielonych, placów zabaw dla dzieci na świeżym powietrzu i przy basenie.

Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład (pliki cennika z wykazem dostępnych apartamentów oraz plany pięter i rzuty do pobrania udostępniamy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), jest jednopokojowy typu Studio powierzchni całkowitej 42,10 m<sup>2</sup>, znajduje się w korpusie A, ma nr A1 i został oddany do użytku w pełni wykończony pod klucz, posiadający wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

Kompleks oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym:

- Basen,
- Basen dla dzieci,
- Grill,
- Arcade,
- Bilard,
- Tenis stołowy,
- Sportowa sala,
- Sauna,
- Gabinet masażu,
- Jacuzzi,
- Salon fryzjerski, salon piękności i spa,
- Gabinet medyczny,
- Sklepy,
- Restauracja,
- Lobby bar,
- Panoramiczny bar na dachu,
- Recepcja,
- Kantor wymiany walut,
- Stanowiska parkingowe.

Cały obiekt jest wykończony luksusowo.

W pokojach stylowe podłogi, łazienki zaopatrzone w wanny, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall recepcyjny, itp.) płytki- terakota i granitogres.

**WAŻNE:** Cena prezentowanego apartamentu z wykończeniem pod klucz to 41.258 EUR BRUTTO z 20% podatkiem VAT, czyli 980 EUR/M<sup>2</sup> brutto.

**UWAGA:** Cały Apartamentowiec został oddany do użytku w czwartym kwartale 2010 roku, co oznacza, iż w chwili

obecnej, jeszcze warto rezerwować zakup apartamentu, gdyż ceny z roku na rok po oddaniu do użytku, zwłaszcza w tak luksusowym kompleksie diametralnie wzrosną i osiągną dużo wyższy poziom.

#### PROPONOWANE SCHEMATY PŁATNOŚCI:

##### SCHEMAT I- bez rabatu:

1. Wpłata 2.000 EUR i podpisanie umowy rezerwacyjno-depozytowej,
2. Podpisanie umowy przedwstępnej przeniesienia własności i wpłata w terminie 14 dni od dnia rezerwacji, pierwszej transzy w wysokości nie mniej niż 50% wartości wybranego apartamentu z uwzględnieniem już dokonanej wpłaty 2.000 EUR,
3. Kolejna transza 50% wartości apartamentu w terminie do 2 miesięcy i podpisanie aktu notarialnego przeniesienia własności.

##### SCHEMAT II- z rabatem 3% od wartości apartamentu:

1. Wpłata 2.000 EUR i podpisanie umowy rezerwacyjno-depozytowej,
2. Podpisanie umowy przedwstępnej przeniesienia własności i wpłata w terminie 14 dni od dnia rezerwacji, pierwszej transzy w wysokości nie mniej niż 90% wartości wybranego apartamentu z uwzględnieniem już dokonanej wpłaty 2.000 EUR,
3. Kolejna transza 10% wartości apartamentu w terminie do 2 miesięcy i podpisanie aktu notarialnego przeniesienia własności.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### ZAINTERESOWANY?

##### DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

##### ZAJRZYJ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 27 fotografii, pliki cennika do pobrania i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

|                                  |                                         |                             |                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Symbol                           | ILSA0823                                | Rodzaj nieruchomości        | APARTAMENT                  |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                                | Status                      | NIEAKTUALNA                 |
| Rodzaj rynku                     | PIERWOTNY                               | Cena                        | 180 227,32 PLN              |
| Cena w EURO                      | 41 258,00 €                             | Cena w USD                  | 52 344,49 \$                |
| Cena za m2                       | 4 280,93 PLN                            | Cena za m2 w EURO           | 980,00 €                    |
| Cena negocjowana                 | NIE MA                                  | Kraj                        | BUŁGARIA                    |
| Województwo                      | BURGAS                                  | Powiat                      | BURGAS                      |
| Gmina                            | NESEBYR                                 | Miejscowość                 | SŁONECZNY BRZEG             |
| Dzielnica - osiedle              | RELAX HOLIDAY COMPLEX AND SPA           | Ulica                       | BUILDING                    |
| Region                           |                                         | Powierzchnia całkowita      | 42,10 m²                    |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                  | 2010                        |
| Standard                         | BARDZO WYSOKI STANDARD                  | Konstrukcja budynku         | MUROWANA                    |
| Materiał ścian                   | CEGLA                                   | Typ kuchni                  | ANEKS KUCHENNY              |
| Liczba pokoi                     | 1                                       | Piętro                      | 1                           |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                                       | Ilość poziomów              | 1                           |
| Źródło c.w.                      | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Dodatkowe                        | BASEN                                   | Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ              |
| Linia telefoniczna               | JEST                                    | Podłączony wodociąg         | JEST                        |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                                    | Klimatyzacja                | JEST                        |
| Wentylacja                       | JEST                                    | Internet                    | JEST                        |
| Telewizja kablowa                | JEST                                    | Alarm                       | JEST                        |
| Ochrona                          | JEST                                    | Monitoring                  | JEST                        |
| Drzwi antywłamaniowe             | JEST                                    | Domofon                     | JEST                        |
| Rodzaj okien                     | PCV                                     | Liczba miejsc parkingowych  | 1                           |
| Basen                            | JEST                                    | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                   |
| Nr Licencji                      | 11678                                   | Cechy dodatkowe             | WIDOK NA MORZE              |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)