

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 165 m², pow. działki: 700 m²,

KAMEN BRYAG, KAMEN BRYAG

Cena **35 000** €



NOWY DOM 165 M2 DO WYKOŃCZENIA Z POTENCJAŁEM ADPTACYJNYM I DZIAŁKĄ TYLKO 800 M OD MORZA CZARNEGO ZA JEDYNE 35.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Solidny dom wolnostojący o klasycznej bułgarskiej architekturze, położony w niezwykle atrakcyjnym miejscu tylko 800 m od skalistego klifu i morza w otoczeniu przepięknych krajobrazów, 700 m od rezerwatu przyrody Yaylata w bezpośrednim sąsiedztwie nowowytbudowanych domów, jedyne 13 km od przylądka Kaliakra i tylko 17 km od najczystszej plaży, przy rozwijającym się międzynarodowym kurorcie Kavarna i 40 km od międzynarodowego kurortu Złote Piaski- Golden Sands i Albena oraz 72 km od miasta Varna i międzynarodowego lotniska w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Kamen Bryag- pol. Kamen Briag- tłumaczenie dosłowne- Kamienny Brzeg, leży w czystym ekologicznie rejonie w obwodzie Dobrich, a gminie Kavarna, bezpośrednio przy wybrzeżu Morza Czarnego.

Kamen Bryag słynie jako jedno z najlepszych miejsc do nurkowania na wybrzeżu czarnomorskim i zobaczyć można tu między innymi 2 gatunki delfinów.

Ponato opisywane jest, jako spokojne miejsce w którym budowane są agroturystyczne domy oraz kameralne pensjonaty i restauracyjniki, celem wynajmu dla turystów, a z roku na rok przybywa cudzoziemców z całego świata.

Kavarna - małe miasto w północno-wschodniej Bułgarii, położone na półwyspie Kaliakra nad Morzem Czarnym, w obwodzie Dobrich.

W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasto liczy ok. 11000.

Kavarna ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki, także w pobliskich kurortach Albena i Złote Piaski. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.

Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkova - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968 r. W 2002 r. w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej. Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.

Atrakcje turystyczne:

- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora);
- sezonowa kolejka chu-chu;
- plaża o długości 5 km i szerokości od 30 do 100 m;
- ośrodek jazdy konnej;
- organizowany co roku rajd samochodowy;

OPIS DOMU:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 165 m² i użytkową 155 m², został wybudowany w 2011 roku i jest wykończony od zewnątrz w stanie surowym zamkniętym, zaś wymaga wykończenia wewnątrz, tzn. między innymi wymaga położenia wszystkich instalacji wewnętrznych oraz tynków, a posadowiony jest na kameralnej działce o powierzchni 700 m² w bezpośrednim sąsiedztwie nowowypbudowanych domów.

WAŻNE: Wieś liczy sobie 400 mieszkańców i położona jest przy wysokim kamiennym klifie bezpośrednio przy morzu.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

PARTER:

- Salon z miejscem na aneks kuchenny,
- Przedpokój,
- Łazienka z WC,
- Klatka schodowa,

PIĘTRO:

- 2 sypialnie,
- Balkon,
- 2 łazienki z WC,
- Korytarz,

OTOCZENIE:

- Działka 700 m² - prostokątna, a na niej 2 stanowiska parkingowe.

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii budowy 2 poziomowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka płaska, częściowo ogrodzona, przy utwardzonej drodze, 100 m od asfaltowej i 300 m od centrum wsi.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po adaptacji i wykończeniu, stają się coraz bardziej popularne, jako

alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 35.000,- EUR za dom wraz z działką, jedyne 800 m od Morza Czarnego!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 17 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILSA1587	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	146 965,00 PLN
Cena w EURO	35 000,00 €	Cena w USD	36 265,27 \$
Cena za m2	890,70 PLN	Cena za m2 w EURO	212,12 €
Cena za m2 w USD	219,79 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	KAVARNA
Miejscowość	KAMEN BRYAG	Dzielnica - osiedle	KAMEN BRYAG
Powierzchnia całkowita	165,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	155,00 m ²
Powierzchnia działki	700,00 m ²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2011	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ, DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	BRAK

Ogrzewanie	BRAK	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.SANIT.
Instalacje	220V., WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CZĘŚCIOWE	Liczba miejsc parkingowych	1
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**