

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 1,500 m²,

WOŁCZKOWO, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **985 000** zł



PIĘKNY DOM Z OGROMNYM POTENCJAŁEM W WOŁCZKOWIE.

Duży 8 pokojowy dom w cichej miejscowości Wołczkowo.

OPIS:

Atrakcyjny i w pełni wykończony 320m² dom dwupiętrowy. Znajdziemy w nim 8 pokoi, 2 łazienki, kuchnię z jadalnią, suszarnię, dwa balkony, garaż dwustanowiskowy oraz tarasy. Istnieje także możliwość zagospodarowania strychu na

dotatkowe pomieszczenia bądź pokoje.

Tuż przy wejściu znajdują się dodatkowy pokój, który można wykorzystać jako gabinet, kotłownia oraz pomieszczenie wykończone glazurą i terakotą - miała tam powstać sauna. Pietra łączą piękne drewniane schody. Dom jest wykończony; na podłogach znajdują się panele i terakota a ściany są wygładzone oraz pomalowane w ciepłych kolorach.

Łazienki i kuchnia w glazurze i terakocie.

Okna nowe PCV. W środku jest przytulnie, jasno i przestronnie, aż chce się tam zamieszkać.

Na tarasy znajdujące się dookoła domu prowadzą dwa wyjścia, z salonu oraz kuchni co daje możliwość stworzenia miejsca idealnego na letni wypoczynek i spożywania posiłków w otoczeniu zieleni. W salonie znajdują się kominek, którego ciepło ogrzewa cały dom.

Na działce znajdziemy piękne drzewka iglaste, oczko wodne oraz urokliwie zagospodarowany ogródek.

Cały teren jest ogrodzony. Na posesję wjedziemy z dwóch stron.

LOKALIZACJA:

Dom położony jest w cichej i spokojnej miejscowości Wołczkowo. W pobliżu znajdują się główna asfaltowa droga. Blisko do jeziora Głębokie.

Nie daleko sklepy i przystanek autobusowy. Dookoła domy jednorodzinne. Panuje cisza i spokój, słysząc tylko śpiew ptaków.

WAŻNE:

Cena do niewielkiej negocjacji.

Ogrzewanie kominkowe i częściowo gazowe. Dom posiada własną kotłownię. Ciepła woda z pieca gazowego.

Przynależna piwnica znajdują się tuż przy domu a nie bezpośrednio pod nim.

Roczny podatek od nieruchomości ok. 600zł

DOM WARTY SWOJEJ CENY GORACO POLECAM!!!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1298	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	985 000,00 PLN
Cena w EURO	233 511,92 €	Cena w USD	328 980,33 \$

Cena za m2	3 078,13 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	320,00 m²
Powierzchnia użytkowa	320,00 m²	Powierzchnia działki	1 500,00 m²
Zagospodarowanie działki	OGRÓD, OCZKO WODNE	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1995	Standard	ŚREDNI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	GAZ, EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ., WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., KOMINEK, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com