

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 2,400 m²,

PROLEZ, PROLEZ

Cena **6 800** €



SZUKASZ DOMU Z DUŻĄ DZIAŁKĄ BLISKO MORZA? OTO ON! DOM 100 M2 Z DZIAŁKĄ 2.400 M2 TYLKO 15 KM OD MORZA CZARNEGO I PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 6.800 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Inwestycja o wysokim potencjale i bardzo niskiej cenie! Dom wolnostojący w wyjątkowo okazyjnej cenie w otoczeniu nowowypbudowanych domów w okolicy pól golfowych, jedyne 15 km od wybrzeża Morza Czarnego i najdłuższej oraz najczystszej, 9 kilometrowej plaży, około 45 km od międzynarodowego kurortu Złote Piaski-Golden Sands i 60 km od miasta Varna i międzynarodowego lotniska w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Prolez leży w czystym ekologicznie rejonie w obwodzie Dobrich, a gminie Shabla, 35 km od przejścia granicznego w Durankulak (Rumunia).

Obwód i miasto Dobrich (dawną nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

OPIS DOMU:

Prezentowany dom jest parterowy (częściowo podpiwniczony), ma powierzchnię całkowitą 100 m² i powierzchnię użytkową 90 m², został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku i nadaje się do remontu kapitalnego, ale jest solidny konstrukcyjnie i do tego posadowiony na dużej działce o powierzchni 2.400 m².

WAŻNE: Wieś Prolez liczy sobie około 45 mieszkańców, we wsi znajduje się dom kultury, sklep, a w okolicy zamieszkuje z roku na rok coraz więcej rodzin obcokrajowców w wyremontowanych i nowowytbudowanych domach.

Dom posadowiony jest na płaskiej, ogrodzonej działce, przy utwardzonej drodze, 200 m od asfaltowej i 500 m od centrum wsi, a składa się z 3 dużych pokoi, kuchni, szerokiego korytarza, przedpokoju, małej werandy i piwnicy.

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii budowy 1 poziomowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka ogrodzona, zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe i krzewy, a z działki rozciąga się przyjemny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie oraz adaptacji i odświeżeniu, stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom!

UWAGA: Bardzo okazjna cena: 6.800,- EUR za dom wraz z dużą działką w coraz bardziej popularnej wśród zagranicznych inwestorów okolicy!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS Poland, zaś obszerną galerię 20 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1603	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	28 553,20 PLN
Cena w EURO	6 800,00 €	Cena w USD	7 045,82 \$
Cena za m2	285,53 PLN	Cena za m2 w EURO	68,00 €
Cena za m2 w USD	70,46 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	SHABLA
Miejscowość	PROLEZ	Dzielnica - osiedle	PROLEZ
Powierzchnia całkowita	100,00 m²	Powierzchnia użytkowa	90,00 m²
Powierzchnia działki	2 400,00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	LATA 50-TE	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	BRAK
Ogrzewanie	BRAK	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., WODNA, KANALIZACJA, SZAMBO	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

OKAZYJNA CENA, TYLKO U
NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**