

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,

RAVDA, RAVDA RUTLAND BEACH

Cena **30 000** €



APARTAMENT 48,54 M2 TYLKO 100 M OD PLAŻY Z WIDOKIEM NA MORZE ZA JEDYNE 618,05 EUR/M2! PONAD 30 PROCENT PONIŻEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Kompaktowy apartament dwupokojowy (z jedną sypialnią) w niezwykle okazyjnej cenie w kompleksie RUTLAND BEACH, zlokalizowanym na styku, bardzo popularnych czarnomorskich kurortów Ravda oraz przyległych z jednej strony kurortów Słoneczny Brzeg i Nesebyr, blisko plaży tylko 100 m od Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda (pol. Rawda) – niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 5 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele.

Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym – z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembria. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

OPIS KOMPLEKSU RUTLAND BEACH 2 I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 48,54 m², położony na parterze (obszerną galerię 29 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL) i został oddany do użytku w pełni wykończony pod klucz, posiadający samodzielny system klimatyzacyjny, wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna z widokiem na morze.

Apartament składa się z salonu z wnęką kuchenną, korytarza, sypialni, łazienki z wc i tarasu z widokiem na morze oraz basen.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz, jedynie do umeblowania i wyposażenia!

RUTLAND BEACH jest kameralnym kompleksem, składającym się z budynku w nowoczesnym stylu z wieloma apartamentami z widokiem na morze.

Atutem kompleksu jest jego położenie w odległości 100 m od plaży.

Kompleks oferuje budynek z apartamentami, basen zewnętrzny umiejscowiony centralnie oraz stanowiska parkingowe.

Kompleks oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi:

- duży basen z sekcją dla dzieci i widokiem na morze,
- bar,
- duży ogród,
- recepcję,
- całodobową ochronę,
- monitoring,
- parking strzeżony.

UWAGA: Rewelacyjna cena 30.000 EUR za apartament dwupokojowy z widokiem na morze, czyli jedyne 618,05 EUR/M2 brutto, tzn. ponad 30 %, poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując samodzielnie kilka lat temu apartament! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 550 EUR!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 29 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSA1509	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	125 622,00 PLN
Cena w EURO	30 000,00 €	Cena w USD	39 893,93 \$
Cena za m2	2 588,01 PLN	Cena za m2 w EURO	618,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	RAVDA

Dzielnica - osiedle	RAVDA RUTLAND BEACH	Ulica	BUILDING
Region		Powierzchnia całkowita	48,54 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	TARAS, BASEN	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE, OKAZYJNA CENA		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**