

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135 m², pow. działki: 350 m²,

TSARICHINO, TSARICHINO

Cena **65 800** €



ELEGANCKI DOM 135 M2 Z BASENEM I DZIAŁKĄ 350 M2 TYLKO 5 KM OD PLAŻY I MORZA W CENIE MAŁEGO APARTAMENTU 487,41 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronna willa z basenem w otoczeniu rezydencjonalnej zabudowy, jedyne 5 km od plaży i 500 m od centrum Tsarichino nad morzem Czarnym w Bułgarii.

Elegancka willa dwukondygnacyjna wykonana i wykończona w podwyższonym standardzie, wyróżniająca się nietuzinkową architekturą, uwzględniającą śródziemnomorskie trendy w budownictwie, położona w doskonałej

lokalizacji.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Tsarichino- pol. Cariczino położona jest w sąsiedztwie winnic i lasów w gminie Balchik i obwodzie Dobrich w bliskości kurortu Balchik oraz plaży i morza.

W okolicy znajduje się bardzo dużo nowych domów, kilka hoteli, pensjonatów, wiosek wakacyjnych, kilka restauracji i sklepów, szkoła, stacja benzynowa, lekarz, dom kultury.

Tsarichino położone jest:

- 3 km od Balchik,
- 5 km od plaży i morza w Balchik,
- 25 km od Varny,
- 28 km od całorocznego międzynarodowego lotniska w Varnie.

Balchik- pol. Bałczik to miasto w północno-wschodniej Bułgarii, w obwodzie Dobrich, nad Morzem Czarnym.

Balchik zamieszkuje około 13,9 tys. mieszkańców.

Zbudowane w formie amfiteatru nad zatoką, malownicze miasteczko zwane Białym Miastem ze względu na wapienne białe skały, na których powstało. Miasto założone już w starożytności, pierwotna grecka nazwa Krunoy, później przemianowane na Dionizopolis. W VIII-IX zostało włączone do Bułgarii pod nazwą Karvuna. W XVI w. znalazło się w obrębie Imperium Osmańskiego i stało się jednym z głównych portów na Morzu Czarnym przyjmując nazwę Bałczik.

Główną atrakcją turystyczną, oprócz naturalnej piaszczystej plaży jest pałacyk Królowej Marii z okalającym go Ogrodem Botanicznym, drugim pod względem zbiorów w Europie. Ogród Botaniczny podzielony jest na kilka części, gdzie znajduje się m.in. druga po Monako kolekcja kaktusów ok. 250 gatunków i ponad 3.500 gatunków roślin – kwiatów, drzew, krzewów i mchów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma dwie kondygnacje i powierzchnię całkowitą 135 m² oraz użytkową 125 m², został wybudowany w 2008 roku i oferowany jest do sprzedania w pełni umeblowany i wyposażony (obszerną galerię 45 fotografii udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a posadowiony jest na kameralnej działce o powierzchni 350 m², na której znajduje się basen i ogrodzonej częściowo kamiennym murem.

ROZKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

PARTER:

- duży salon z kominkiem i aneksem kuchennym,
- łazienka z wc,
- weranda,
- korytarz,
- klatka schodowa,

PIĘTRO:

- 3 sypialnie,
- 2 łazienki z wc,
- korytarz,
- duży taras.

PONADTO:

- Działka 350 m2, a na niej basen i miejsca parkingowe.

WAŻNE: Dom sprzedawany jest w całości umeblowany i wyposażony, a każdy z pokoi posiada indywidualnie sterowaną klimatyzację.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILSA1190	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	271 181,54 PLN
Cena w EURO	65 800,00 €	Cena w USD	66 640,83 \$
Cena za m2	2 008,75 PLN	Cena za m2 w EURO	487,41 €
Cena za m2 w USD	493,64 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	BALCHIK
Miejscowość	TSARICHINO	Dzielnica - osiedle	TSARICHINO
Powierzchnia całkowita	135,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	125,00 m ²
Powierzchnia działki	350,00 m ²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, BASEN
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2008	Standard	PODWYŻSZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., KANAL.SANIT.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, KANALIZACJA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**