

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m², pow. działki: 800 m²,
CHERNOOKOVO, CHERNOOKOVO

Cena **5 800** €



KUPIĆ TANIO I BEZPIECZNIE CZY TO SIĘ NIE WYKLUCZA? SPRAWDŹ I ZOBACZ! SOLIDNY DOM 80 M2 Z DZIAŁKĄ 800 M2 ZA JEDYNE 5.800 EUR! KORZYSTAJ Z OKAZJI Z ILSPOLAND.COM!

Jako lider branży nieruchomości wyróżniony Złotym Certyfikatem Rzetelności 2012 oraz współzałożyciel Polskiej Izby Nieruchomości (PIN), polecamy serdecznie jedną z najbardziej stabilnych i bezpiecznych inwestycji, alternatywnych do lokat bankowych i giełdy- solidny dom wraz z działką w malowniczej wsi Chernookovo, położonej w obwodzie Dobrich, 18 km od miasta General Toshevo i 41 km od miasta Dobrich, 31 km od wybrzeża Morza Czarnego- Durankulak Camping, a wszystko około 90 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w

mieście VARNA na Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Wieś Chernookovo leży w czystym ekologicznie rejonie, 18 km od miasta General Toshevo i 41 km od miasta Dobrich, tzw. obwodu- odpowiednika polskiego województwa.

Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 80 m² i użytkową 75 m², został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku i nadaje się do remontu kapitalnego, a posadowiony jest na działce o powierzchni 800 m² z potencjałem adaptacyjnym, co daje duże możliwości jej zagospodarowania dla własnych potrzeb i wedle własnych upodobań nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Chernookovo liczy sobie około 350 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, restauracja, bar, kilka sklepów, park, a w okolicy kilkanaście kilometrów od wsi duża stadnina koni.

Dom składa się z 2 dużych pokoi, 1 mniejszego pokoju, szerokiego przedpokoju, werandy i budynku gospodarczego, przylegającego do domu. który można bezproblemowo zaadaptować na cel mieszkaniowy.

Nieruchomość położona jest przy cichej utwardzonej drodze, 100 m od asfaltowej i 300 m od centrum wsi, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień. Działka płaska, ogrodzona, zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom!

UWAGA: Super cena: 5.800,- EUR za dom 80 m² wraz z dużą działką 800 m² z potencjałem adaptacyjnym!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 20 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILSA1226	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	23 972,56 PLN
Cena w EURO	5 800,00 €	Cena w USD	5 943,81 \$
Cena za m2	299,66 PLN	Cena za m2 w EURO	72,50 €
Cena za m2 w USD	74,30 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	CHERNOOKOVO	Dzielnica - osiedle	CHERNOOKOVO
Powierzchnia całkowita	80,00 m²	Powierzchnia użytkowa	75,00 m²
Powierzchnia działki	800,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 50-TE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com