

PODATEK PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

	Data nabycia sprzedawanej nieruchomości		
	... do 31.12.2006r.	od 1.01.2007r. do 31.12.2008r.	od 01.01.2009r. ...
Wysokość podatku	10%	19%	19%
Podstawa opodatkowania	Przychód	Dochód	Dochód
Zwolnienie w całości z podatku	sprzedaż po upływie 5 lat od nabycia		
	nabycie w drodze spadku, darowizny	zameldowanie na okres 12 miesięcy	x
Pozostałe zwolnienia	przychód ze sprzedaży przeznaczony na cele mieszkaniowe w okresie 2 lat kalendarzowych od dnia sprzedaży	x	przychód ze sprzedaży przeznaczony na cele mieszkaniowe w okresie 2 lat podatkowych od dnia sprzedaży (w tym na cele mieszkaniowe w Unii Europejskiej)
	x	koszt uzyskania przychodu pomniejszający uzyskany dochód z możliwością rewaloryzacji	koszt uzyskania przychodu pomniejszający uzyskany dochód z możliwością rewaloryzacji

\***Rewaloryzacja** - podparte ustawą podwyższenie nominalnej wartości pieniądza, przywrócenie ich realnej wartości utraconej z powodu wahań inflacji.